

SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO DE SANTANA DO ARAGUAIA - PA

Santana do Araguaia - Pará

01 de janeiro de 2023

### PROPOSTA DE LOCAÇÃO DE IMÓVEIS

Eu, **IHARA PATRICIA GOULART VIEIRA**, brasileira, maior, casada, empresária, portadora da CI/RG nº 4935281 PC/PA, residente e domiciliado na Rua R. Sebastiana Dos Reis Nº 106 Casa B, Bairro Comercial Santana Do Araguaia PA e inscrito no CPF/MF sob o nº 774.528.362-00 venho por meio desta propor a este órgão público, a **LOCAÇÃO** de um imóvel residencial na Rua Ramundo Espingarda, Lote nº 02-A, Bairro Bíblia com as seguintes descrições:

\* Área construída de 325 m<sup>2</sup>

\* 01 (uma) sala;

\* 01 (um) banheiro social

\* 02 (duas) suítes

\* 01 (uma) cozinha;

\* 01 (uma) varanda

Imóvel construído em um terreno de 373,75 m<sup>2</sup>, (Trezentos e Setenta e Três Metros e Setenta e Cinco Centímetros Quadrados) todo murado com alvenaria.

O período de locação compreende 12 (doze) meses, iniciando em 01 de janeiro de 2023, a serem pagos 10 (dez) de cada mês, a título de aluguel, o importe líquido de **RS 2.500,00 (DOIS MIL E QUINHENTOS REAIS)**. O contrato firmado entre as partes será renovado automaticamente anualmente no período de locação especificado alhures, observando os reajustes anuais que serão baseados nos índices IGPM-M FGV ou INPC-IBGE aquele que possuir o maior acumulado de reajuste vigente na data da renovação.

A presente proposta perfaz um valor acumulado anual de R\$ 30.000,00 (**TRINTA MIL REAIS**).

DECLARO, ter feito o levantamento na REDE CE/PA, não constando nenhum débito posterior a mesma, até a presente data.

Atenciosamente,

IHARA PATRICIA GOULART VIEIRA

774.528.362-00

## AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

IHARA PATRÍCIA GOULART VIEIRA

Santana Do Araguaia/PA 01 de janeiro de 2023

### PREZADA SENHORA:

De acordo com a solicitação de V.Sra. lhe apresento a conclusão do serviço solicitado, quanto ao valor de locação do imóvel, de sua responsabilidade, situado na Rua Raimundo Espingarda, Lote nº 02-A, Bairro Bíblia, nesta cidade descrito abaixo:

Trata-se de um imóvel constituído de, 01(sala), 01(quarto), 02 (suites), 01(cozinha), 01 (banheiro social), 01 (varanda), Imóvel com área construída de 325m<sup>2</sup> (Trezentos e Vinte e Cinco Metros Quadrados)

Tomando-se por base as considerações descritas acima e tendo em vista, quanto ao terreno, sua localização, formato, dimensões, área construída e condições de aproveitamento, características da zona, padrão do logradouro, situação e serviços públicos, seu tipo, o imóvel foi avaliado quanto ao valor de locação em:

RS: 2.500,00 (**DOIS MIL E QUINHENTOS REAIS**) O contrato firmado entre as partes, será renovado automaticamente anualmente no período de locação especificado alhures, observando os reajustes anuais que serão baseados nos índices IGPM-M FGV ou INPC-IBGE aquele que possuir o maior acumulado de reajuste vigente na data da renovação.



Renato Meneses Carvalho  
Corretor De Imóveis, Creci: 8594 PA/AP

Renato Meneses  
Corretor de Imóveis  
CPF: 726.251.392-34  
CRECI 8594 PA/AP



Handwritten blue ink scribbles or markings.